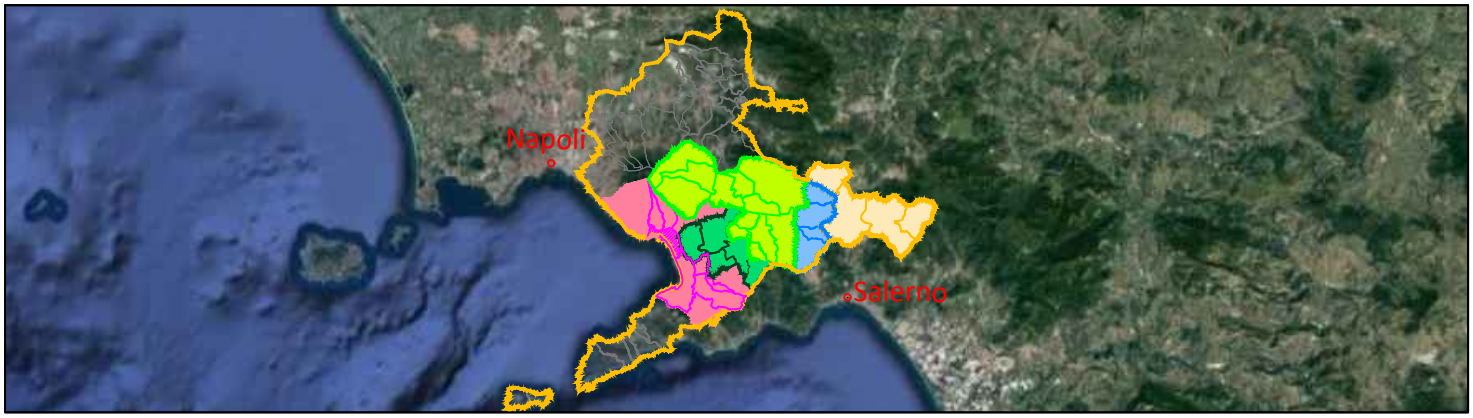
ENTE IDRICO CAMPANO

REGIONE CAMPANIA

GORI

Protocollo d'intesa del 05 Agosto 2020
Regione Campania - Ente idrico campano - Gori Spa
Completamento degli interventi fognario-depurativo del bacino idrografico del fiume Sarno ricadenti nell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano di cui alla L.R. n. 15/2015



Comprensorio Depurativo Foce Sarno

Rete interna Torre Annunziata - progetto di completamento

GORI

UNITA' INVESTMENT, PROGRAM & SERVICES

INGEGNERIA
Il Responsabile
Ing. Giuseppina Riccio

INT. 72I8

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:
H.4

Scala:
/

Titolo:

Piano particellare descrittivo

Rev	Motivo della revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato
0	Emissione per approvazione	Giugno 2023			

Esecuzione delle Opere	Prestazioni Specialistiche	Il Progettista	Il R.U.P.
		Prof. Ing. Giovanni Perillo Dott. Ing. GIOVANNI PERILLO ORDINE INGEGNERI CASERTA n.1504	Ing. Fabrizio Chiocchio

Il presente progetto è protetto a termini di legge.

Sommario

1 PREMESSA 1

2 INDENNITÀ DI ESPROPRIO 1

2.1 INDENNITÀ DI SERVITU' 2

2.2 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA 2

2.3 **INDENNITA' DI SOPRASSUOLO 3**

3 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E METODO DI CALCOLO DELL'INDENNIZZO 3

1 PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di descrivere i criteri di calcolo per le indennità di asservimento e di occupazione temporanea in merito alla **"Rete interna Torre Annunziata- progetto di completamento".**

L'intera rete fognaria sarà posata su strade pubbliche tranne che per alcuni tratti previsti su Traversa Andolfi, Traversa Plinio, Via Torretta di Siena e Via Mortelleto, che prevedono l'attraversamento di alcune proprietà private con scavo tradizionale e con profondità dal piano stradale variabili da 1 metro al massimo di 2.50 metri.

Si precisa che all'atto delle verifiche catastali le sopracitate strade non risultano ancora acquisite come strade pubbliche di conseguenza si è ritenuto opportuno valutarle così come rilevato dalle visure allegate. Le particelle 3336 e 2830 del Foglio 12, in prossimità dell'Autostrada A3 appartengono al Comune di Torre Annunziata, così come la particella 2814 è di proprietà di Autostrade Meridionali. Le particelle 1933 e 1939 sempre del foglio 12 invece risultano soppresse.

Si è scelto di non procedere all'acquisizione del diritto di proprietà (esproprio), se non per il Sollevamento di Via Mortelleto, ma di valutare l'apposizione di una servitù di attraversamento seppur con tutte le limitazioni connesse all'utilizzo del suolo interessato per la gestione dell'infrastruttura a farsi, di larghezza pari a 3 metri. E' stata altresì considerata una fascia di occupazione temporanea di 6 metri di larghezza per consentire la movimentazione dei mezzi meccanici durante le lavorazioni.

Ad avvenuta posa delle condotte fognarie verrà ripristinato lo stato quo ante.

Nei successivi paragrafi si riportano, a titolo indicativo, dei richiami normativi sulle procedure espropriative del D.P.R. 327/2001, e si espongono i criteri legali per eseguire le valutazioni dell'indennità, articolate per singole tipologie di aree.

2 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Art. 32. Determinazione del valore del bene (L)

1. Salvi gli specifici criteri previsti dalla legge, l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù. (L)

2. Il valore del bene è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento. (L)

3. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare. (L)

2.1 INDENNITÀ DI SERVITU'

art. 44 del D.P.R. 327/2001

1. "È dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà"

2. "L'indennità è calcolata senza tenere conto del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto".

3. "L'indennità è dovuta anche se il trasferimento della proprietà sia avvenuto per effetto dell'accordo di cessione o nei casi previsti dall'articolo 43".

4. "Le disposizioni dei commi precedenti non si applicano per le servitù disciplinate da leggi speciali".

5. "Non è dovuta alcuna indennità se la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente. In tal caso l'espropriante, se non effettua direttamente le opere, rimborsa le spese necessarie per la loro esecuzione".

6. "L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno".

2.2 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

comma 1 art. 50 del D.P.R. 327/2001

"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua".

2.3 INDENNITA' DI SOPRASSUOLO

comma 2 art. 32 del D.P.R. 327/2001

"il valore del bene è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento."

Per l'indennità di soprassuolo, comunque si è tenuto conto di eventuali danni a piazzali, recinzioni e cancelli a cui è stata aggiunta anche una stima dei danni alle aree agricole. Si è ritenuto congruo assumere un coefficiente pari al 33% dell'indennità base di esproprio al fine di valutare tali danni indiretti oltre a quanto evidenziato negli elenchi ditte.

3 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E METODO DI CALCOLO DELL'INDENNIZZO

Come già riportato nel paragrafo 1, per l'asservimento è stata considerata una fascia di interesse pari a 3 metri mentre è stata considerata una fascia di occupazione temporanea di 6 metri per consentire la movimentazione dei mezzi meccanici, tranne che per Traversa Andolfi e Traversa Plinio, dove la fascia è pari alla larghezza della strada mediamente di 5 metri.

Per il calcolo degli indennizzi, come valore economico, non si è tenuto conto del V.A.M (valore agricolo-medio) bensì ai valori medi di mercato per la compravendita di beni, su indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Sarno. È stato quindi individuato, come costo unitario 30 €/mq per i terreni e 75 €/mq per gli enti urbani. L'esproprio definitivo è stato calcolato come il prodotto del costo unitario per la superficie interessata mentre il costo di asservimento, così come l'indennità di soprassuolo, è stato calcolato come il prodotto del costo unitario per una fascia di asservimento di larghezza pari a 3 metri e lunghezza pari allo sviluppo lineare sul fondo interessato, il valore così ottenuto è stato moltiplicato per un coefficiente pari ad 1/3.

Si allegano tabella di calcolo e visure catastali.

N. DITTE	DATI CATASTALI					Lunghezza tratto	Larghezza fascia di asservimento	Larghezza fascia di occupazione temporanea	Superficie da asservire	Superficie in occupazione temporanea	Valore Unitario	Indennità asservimento	Indennità occupazione temporanea	Indennità di soprassuolo	Tratto
	Ditta	Foglio	P.lla	ha,a,ca	Qualità				m^2	m^2	€/m^2	euro	euro	euro	
1	CIRILLO MADONNA RITA NEVE	12	3335	00 05 31	Semin. Irriguo	63	1	3	63	189	30,00	€ 623,70	€ 472,50	€ 623,70	G7.1-G7.2 (Via Andolfi)
2	CICALESE DORA CICALESE LUCIA CICALESE FRANCESCA COLA ROSA	12	2825	00 02 35	Semin. Irriguo	33	1	3	33	99	30,00	€ 326,70	€ 247,50	€ 326,70	G7.1-G7.2 (Via Andolfi)
3	CICALESE DORA CICALESE LUCIA CICALESE FRANCESCA COLA ROSA	12	2824	00 00 90	Semin. Irriguo	2,58	1	3	2,58	8	30,00	€ 25,54	€ 19,35	€ 25,54	G7.1-G7.2 (Via Andolfi)
4	CICALESE DORA CICALESE LUCIA CICALESE FRANCESCA COLA ROSA	12	2823	00 01 90	Semin. Irriguo	21,43	1	3	21,43	64	30,00	€ 212,16	€ 160,73	€ 212,16	G7.1-G7.2 (Via Andolfi)
5	BRUNO ANGELO CIRILLO MARIA SALVATRICE	12	2065	00 06 90	Semin. Irriguo	35,74	1	3	35,74	107	30,00	€ 353,83	€ 268,05	€ 353,83	G7.1-G7.2 (Via Andolfi)
6	FLAUTO CATELLO	12	2006	00 06 23	Semin. Irriguo	30	1	3	30	90	30,00	€ 297,00	€ 225,00	€ 297,00	G7.1-G7.2 (Via Andolfi)
7	CAFIERO CIRO GIORDANO LUCIA	12	3290	00 01 51	Orto	6,5	1	3	6,5	20	30,00	€ 64,35	€ 48,75	€ 64,35	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
8	GIORDANO LUCIA	12	3289	00 29 71	Orto	72,4	1	3	72,4	217	30,00	€ 716,76	€ 543,00	€ 716,76	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
9	SOCIETA' AGRICOLA GARGIULIO & C.S.S. ANGELLOTTO GENNARO CAFIERO CIRO GIORDANO LUCIA PADUANO GIOACCHINO SCOGNAMIGLIO GIOVANNI	12	2240	00 04 72	Semin. Irriguo	72,4	1	3	72,4	217	30,00	€ 716,76	€ 543,00	€ 716,76	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
10	CAFIERO CIRO	12	2239	00 62 69	Semin. Irriguo	89	1	3	89	267	30,00	€ 881,10	€ 667,50	€ 881,10	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
11	ANGELLOTTO GENNARO	12	574	00 56 60	Semin. Irriguo	89	1	3	89	267	30,00	€ 881,10	€ 667,50	€ 881,10	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
12	CAFIERO GENNARO CAFIERO GIULIANO	12	3111	00 04 89	Semin. Irriguo	81,02	1	3	81,02	243	30,00	€ 802,10	€ 607,65	€ 802,10	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
13	ANGELLOTTI GENNARO ANGELLOTTI NICOLA ANGELLOTTI PASQUALE ANGELLOTTI REGINA ANGELLOTTI VINCENZO	12	1809	00 47 26	Semin. Irriguo	81,02	1	3	81,02	243	30,00	€ 802,10	€ 607,65	€ 802,10	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
14	CASELLA ALFONSO CASELLA MARIA IMMACOLATA CASELLA PAOLA CASELLA TERESA MARIA	10	2163	00 09 70	Semin. Irriguo	8,86	1	3	8,86	27	30,00	€ 87,71	€ 66,45	€ 87,71	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
15	ANGELLOTTI NICOLA NASTRI ADRIANA	10	2164	00 07 74	Semin. Irriguo	8,86	1	3	8,86	27	30,00	€ 87,71	€ 66,45	€ 87,71	P3.1-P1.2 (Via Torretta di Siena)
16	A.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI ASCIONE ANIELLO	15	1598	00 28 06	Semin. Irriguo		1		22,3	36	30,00	€ 220,77	€ 91,15	€ 220,77	L4.1-L4.2 (Via Mortelleto/Postiglione/Schiti)
#RIF!															
											TOTALI	€ 7.099,39	€ 5.302,23	€ 7.099,39	

VISURE CATASTALI TRAVERSA ANDOLFI / VIA PLINIO

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3335**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,36**
agrario **Euro 5,48**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **531 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/09/2020 Pratica n. NA0176020 in atti dal 16/09/2020 presentato il 16/09/2020 (n. 176020.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3335**

FRAZIONAMENTO del 16/09/2020 Pratica n. NA0176020 in atti dal 16/09/2020 presentato il 16/09/2020 (n. 176020.1/2020)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 15,36**
agrario **Euro 5,48**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **531 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/09/2020 Pratica n. NA0176020 in atti dal 16/09/2020 presentato il 16/09/2020 (n. 176020.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CIRILLO MADONNA RITA NEVE (CF CRLMNN89S68F839C)
nata a NAPOLI (NA) il 28/11/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2015 Pubblico ufficiale REGINE FRANCESCO Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 34007 - DONAZIONE ACCETTATA TR.11418/15 RE 2015 Voltura n. 20097.1/2015 - Pratica n. NA0205579 in atti dal 12/05/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TORRE ANNUNZIATA (NA) (L245)
Foglio **12** Particella **2609**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2825**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,80**
agrario **Euro 2,43**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **235 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2825**

FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,80**
agrario **Euro 2,43**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **235 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. CICALESE DORA (CF CCLDRO52M67F839K)
nata a NAPOLI (NA) il 27/08/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale (deriva dall'atto 1)

2. CICALESE LUCIA (CF CCLLCU60A45F839Y)
nata a NAPOLI (NA) il 05/01/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale (deriva dall'atto 1)

3. CICALESE FRANCESCA (CF CCLFNC88R43H501A)
nata a ROMA (RM) il 03/10/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

4. COLA ROSA (CF CLORSO56C57H931R)
nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 17/03/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/07/2014 Pubblico ufficiale CICALESE Sede SCAFATI (SA) - IN MORTE DI BATTAGLIA ROSA Voltura n. 29619.1/2015 - Pratica n. NA0302528 in atti dal 15/07/2015

2. VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2017 Pubblico ufficiale ROMA 5 Sede ROMA (RM) Repertorio n. 57908 - SUCCESSIONE TESTAM- TR. 30740/18 RE 18 Voltura n. 30681.1/2018 - Pratica n. NA0253081 in atti dal 31/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui
b) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2824**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,60**
agrario **Euro 0,93**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2824**

FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,60**
agrario **Euro 0,93**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **90 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. CICALESE DORA (CF CCLDRO52M67F839K)
nata a NAPOLI (NA) il 27/08/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale (deriva dall'atto 1)

2. CICALESE LUCIA (CF CCLLCU60A45F839Y)
nata a NAPOLI (NA) il 05/01/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale (deriva dall'atto 1)

3. CICALESE FRANCESCA (CF CCLFNC88R43H501A)
nata a ROMA (RM) il 03/10/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

4. COLA ROSA (CF CLORSO56C57H931R)
nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 17/03/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/07/2014 Pubblico ufficiale CICALESE Sede SCAFATI (SA) - IN MORTE DI BATTAGLIA ROSA Voltura n. 29619.1/2015 - Pratica n. NA0302528 in atti dal 15/07/2015

2. VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2017 Pubblico ufficiale ROMA 5 Sede ROMA (RM) Repertorio n. 57908 - SUCCESSIONE TESTAM- TR. 30740/18 RE 18 Voltura n. 30681.1/2018 - Pratica n. NA0253081 in atti dal 31/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui
b) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2823**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,50**
agrario **Euro 1,96**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2823**

FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,50**
agrario **Euro 1,96**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **190 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. NA0917802 in atti dal 08/02/2008 (n. 917802.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. CICALESE DORA (CF CCLDRO52M67F839K)
nata a NAPOLI (NA) il 27/08/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale (deriva dall'atto 1)

2. CICALESE LUCIA (CF CCLLCU60A45F839Y)
nata a NAPOLI (NA) il 05/01/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale (deriva dall'atto 1)

3. CICALESE FRANCESCA (CF CCLFNC88R43H501A)
nata a ROMA (RM) il 03/10/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

4. COLA ROSA (CF CLORSO56C57H931R)
nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) il 17/03/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/07/2014 Pubblico ufficiale CICALESE Sede SCAFATI (SA) - IN MORTE DI BATTAGLIA ROSA Voltura n. 29619.1/2015 - Pratica n. NA0302528 in atti dal 15/07/2015

2. VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2017 Pubblico ufficiale ROMA 5 Sede ROMA (RM) Repertorio n. 57908 - SUCCESSIONE TESTAM- TR. 30740/18 RE 18 Voltura n. 30681.1/2018 - Pratica n. NA0253081 in atti dal 31/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2065**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,96**
agrario **Euro 7,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 18/10/2004 Pratica n. NA0631449 in atti dal 18/10/2004 (n. 631449.1/2004)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2065**

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/02/1989 (n. 8715. F01/1987)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 19,96**
agrario **Euro 7,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **690 m²**

Tipo Mappale del 18/10/2004 Pratica n. NA0631449 in atti dal 18/10/2004 (n. 631449.1/2004)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BRUNO ANGELO
(CF BRNNGL66S13L245U)
nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 13/11/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/10 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

2. CIRILLO MARIA SALVATRICE
(CF CRLMSL68M57L245B)
nata a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 17/08/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/10 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/10/2004 Pubblico ufficiale NOT.D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 12011 - C/VENDITA Voltura n. 42996.1/2008 - Pratica n. NA0535595 in atti dal 16/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2006**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,95**
agrario **Euro 6,44**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **623 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/05/1985 Pratica n. NA0172448 in atti dal 25/02/2010 COLL A TF 15/85 (n. 15.1/1985)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2006**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/05/1985 Pratica n. NA0172448 in atti dal 25/02/2010 COLL A TF 15/85 (n. 15.1/1985)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 19,95**
agrario **Euro 6,44**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **623 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/05/1985 Pratica n. NA0172448 in atti dal 25/02/2010 COLL A TF 15/85 (n. 15.1/1985)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FLAUTO CATELLO
(CF FLTCLL44P20L245D)
nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 20/09/1944
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/1985 Pubblico ufficiale MICHELE DILIEGRO Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 67141 - PU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione n. 4512 registrato in data 01/07/1985 - Voltura n. 10530.1/1985 - Pratica n. NA0172450 in atti dal 25/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti

VISURE CATASTALI VIA TORRETTA DI SIENA

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3290**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,96**
agrario **Euro 6,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **ORTO IR FI** di classe **U**

Superficie: **151 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 10/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3290**

FRAZIONAMENTO del 11/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Annotazione di immobile: Superficie reale= 153 MQ

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 16,96**
agrario **Euro 6,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **ORTO IR FI** di classe **U**

Superficie: **151 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Altre variazioni

Variazione del 10/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CAFIERO CIRO (CF CFRCRI76T04C129D)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
il 04/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 6/12 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2017 Pubblico ufficiale D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 31984 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43955.4/2017 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 27/12/2017

2. GIORDANO LUCIA (CF GRDLCU57T49H703J)
nata a SALERNO (SA) il 09/12/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 27/12/2017 Pubblico ufficiale D'AMARO TOMMASO Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 80191 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1374.2/2018 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 12/01/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3289**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 333,73**
agrario **Euro 128,12**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **ORTO IR FI** di classe **U**

Superficie: **2.971 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 10/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3289**

FRAZIONAMENTO del 11/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Annotazione di immobile: Superficie reale= 3010 MQ

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 333,73**
agrario **Euro 128,12**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **ORTO IR FI** di classe **U**

Superficie: **2.971 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Altre variazioni

Variazione del 10/07/2017 Pratica n. NA0282278 in atti dal 11/07/2017 presentato il 10/07/2017 (n. 282278.1/2017)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GIORDANO LUCIA
(CF GRDLCU57T49H703J)
nata a SALERNO (SA) il 09/12/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2017 Pubblico ufficiale D'AMARO TOMMASO Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 80191 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1374.1/2018 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 12/01/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui
b) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2240**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,65**
agrario **Euro 4,88**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **472 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/05/1993 Pratica n. NA0090294 in atti dal 02/02/2009 INTEGRAZ.IMP.ACQUISIZ.T.F.2651/1993 (n. 3.1/2009)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2240**

FRAZIONAMENTO del 31/05/1993 Pratica n. NA0090294 in atti dal 02/02/2009 INTEGRAZ.IMP. ACQUISIZ.T.F.2651/1993 (n. 3.1/2009)

Annotazione di immobile: S.R. MQ 477

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,65**
agrario **Euro 4,88**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **472 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/05/1993 Pratica n. NA0090294 in atti dal 02/02/2009 INTEGRAZ.IMP. ACQUISIZ.T.F.2651/1993 (n. 3.1/2009)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

1. SOCIETA' AGRICOLA GARGIULO & C. S.S. (CF 03402251213)
Sede in TORRE DEL GRECO (NA)
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/11/2017 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 36074 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39641.3/2017 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 24/11/2017

2. ANGELLOTTO GENNARO (CF NGLGNR78T23L845M)
nato a VICO EQUENSE (NA) il 23/12/1978
Diritto di: Proprieta' per 6/36 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/12/2017 Pubblico ufficiale D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 31982 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43505.2/2017 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 21/12/2017

3. CAFIERO CIRO (CF CFRCRI76T04C129D)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 04/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 6/36 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 13/12/2017 Pubblico ufficiale D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 31984 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43955.3/2017 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 27/12/2017

4. GIORDANO LUCIA (CF GRDLCU57T49H703J)
nata a SALERNO (SA) il 09/12/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 27/12/2017 Pubblico ufficiale D'AMARO TOMMASO Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 80191 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1374.3/2018 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 12/01/2018

5. PADUANO GIOACCHINO (CF PDNGCH56H27L245C)
nato a TORRE ANNUNZIATA (NA) il 27/06/1956
Diritto di: Proprieta' per 6/36 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/01/2018 Pubblico ufficiale D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 32104 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4057.3/2018 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 02/02/2018

6. SCOGNAMIGLIO GIOVANNI (CF SCGGNN83M14L259E)
nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 14/08/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/06/2019 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 36739 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21965.3/2019 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 06/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2239**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 181,31**
agrario **Euro 64,75**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **6.269 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/05/1993 Pratica n. NA0090294 in atti dal 02/02/2009 INTEGRAZ.IMP.ACQUISIZ.T.F.2651/1993 (n. 3.1/2009)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2239**

FRAZIONAMENTO del 31/05/1993 Pratica n. NA0090294 in atti dal 02/02/2009 INTEGRAZ.IMP. ACQUISIZ.T.F.2651/1993 (n. 3.1/2009)

Annotazione di immobile: S.R. MQ 6289

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 181,31**
agrario **Euro 64,75**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **6.269 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/05/1993 Pratica n. NA0090294 in atti dal 02/02/2009 INTEGRAZ.IMP. ACQUISIZ.T.F.2651/1993 (n. 3.1/2009)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CAFIERO CIRO (CF CFRCRI76T04C129D)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
il 04/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2018 Pubblico ufficiale D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 32767 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28998.1/2018 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 03/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui
b) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **574**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 163,70 Lire 316.960**
agrario **Euro 58,46 Lire 113.200**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **5.660 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/07/1980 in atti dal 30/01/1986 VARCACCIO GAROFALO (n. 7982)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **574**
Partita: **6925**

Impianto meccanografico del 18/02/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 163,70 Lire 316.960**
agrario **Euro 58,46 Lire 113.200**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **5.660 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/07/1980 in atti dal 30/01/1986 VARCACCIO GAROFALO (n. 7982)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3111**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,14**
agrario **Euro 5,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **489 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 Pratica n. NA0115472 in atti dal 22/03/2013 presentato il 22/03/2013 (n. 115472.1/2013)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **3111**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 Pratica n. NA0115472 in atti dal 22/03/2013 presentato il 22/03/2013 (n. 115472.1/2013)

Annotazione di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 14,14**
agrario **Euro 5,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **489 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 Pratica n. NA0115472 in atti dal 22/03/2013 presentato il 22/03/2013 (n. 115472.1/2013)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. CAFIERO CIRO (CF CFRCRI75H04L845B)
nato a VICO EQUENSE (NA) il 04/06/1975
Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

2. CAFIERO GENNARO (CF CFRGNR78P16L845W)
nato a VICO EQUENSE (NA) il 16/09/1978
Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

3. CAFIERO GIULIANO (CF CFRGLN43A19C129X)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 19/01/1943
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2018 Pubblico ufficiale CAFIERO Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) - UU Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 88888 n. 94278 registrato in data 10/04/2019 - IN MORTE DI CAFIERO FRANCESCO Voltura n. 12113.2/2019 - Pratica n. NA0120331 in atti dal 17/04/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **1809**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 136,68**
agrario **Euro 48,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.726 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC.N.103277/06 (n. 351.2/1992)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **1809**

FRAZIONAMENTO del 03/07/1980 in atti dal 30/01/1986 VARCACCIO GAROFALO (n. 7982)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 136,68**
agrario **Euro 48,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.726 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC. N.103277/06 (n. 351.2/1992)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

1. ANGELLOTTI GENNARO
(CF NGLGNR80L04L845W)
nato a VICO EQUENSE (NA) il 04/07/1980
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 1)

2. ANGELLOTTI NICOLA
(CF NGLNCL43E03C129I)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 03/05/1943
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)

3. ANGELLOTTI PASQUALE
(CF NGLPQL83E06C129D)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 06/05/1983
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 1)

4. ANGELLOTTI REGINA
(CF NGLRGN76S57L845X)
nata a VICO EQUENSE (NA) il 17/11/1976
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 1)

5. ANGELLOTTI VINCENZO
(CF NGLVCN83E06C129K)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 06/05/1983
Diritto di: Proprieta' per 166/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/2006 - UR Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Registrazione Volume 702 n. 43 registrato in data 15/10/2007 - SUCCESSIONE DI NASTRI ADRIANA Voltura n. 68161.1/2007 - Pratica n. NA0876329 in atti dal 15/11/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui
b) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2163**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,05**
agrario **Euro 10,02**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC.N.103277/06 (n. 351.1/1992)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2163**

FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC. N.103277/06 (n. 351.1/1992)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 28,05**
agrario **Euro 10,02**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1B[a)] I1D[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **970 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC. N.103277/06 (n. 351.1/1992)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. CASELLA ALFONSO
(CF CSLLNS49C03F839Y)
nato a NAPOLI (NA) il 03/03/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

2. CASELLA MARIA IMMACOLATA
(CF CSLMMM25A56F839S)
nata a NAPOLI (NA) il 16/01/1925
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

3. CASELLA PAOLA
(CF CSLPLA51H65F839O)
nata a NAPOLI (NA) il 25/06/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

4. CASELLA TERESA MARIA
(CF CSLTSM47P46F839A)
nata a NAPOLI (NA) il 06/09/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/2002 Pubblico ufficiale CASELLA Sede NAPOLI (NA) - UU Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 4456 n. 8126 registrato in data 22/11/2002 - Voltura n. 50400.1/2013 - Pratica n. NA0511337 in atti dal 11/11/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2164**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,39**
agrario **Euro 7,99**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **774 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC.N.103277/06 (n. 351.2/1992)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **12** Particella **2164**

FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC. N.103277/06 (n. 351.2/1992)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 22,39**
agrario **Euro 7,99**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **774 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC. N.103277/06 (n. 351.2/1992)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. ANGELLOTTI NICOLA
(CF NGLNCL43E03C129I)
nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
il 03/05/1943
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. NASTRI ADRIANA
(CF NSTDRN51D50C129Y)
nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
il 10/04/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 18/01/1992 Pratica n. NA0214224 in atti dal 11/04/2006 SEGN.INC. N.103277/06 (n. 351.2/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui
b) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ANGELLOTTO GENNARO (CF NGLGNR78T23L845M)
nato a VICO EQUENSE (NA) il 23/12/1978
Diritto di: Proprieta' per 6/6 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2013 Pubblico ufficiale D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 27248 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 685.2/2014 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 13/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti
b) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui

VISURE CATASTALI VIA MORTELLETO

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/01/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2022

Dati identificativi: Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **15** Particella **1598**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 68,11**
agrario **Euro 26,09**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **2.806 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 06/03/2015 Pratica n. NA0103426 in atti dal 06/03/2015 presentato il 06/03/2015 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 103426.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **TORRE ANNUNZIATA (L245) (NA)**
Foglio **15** Particella **1598**

Tipo Mappale del 06/03/2015 Pratica n. NA0103426 in atti dal 06/03/2015 presentato il 06/03/2015 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 103426.1/2015)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 68,11**
agrario **Euro 26,09**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1D[a)] A1B[b)]
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **2.806 m²**

Tipo Mappale del 06/03/2015 Pratica n. NA0103426 in atti dal 06/03/2015 presentato il 06/03/2015 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 103426.1/2015)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. A.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI ASCIONE ANIELLO
(CF 06938731210)
Sede in SCAFATI (SA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/03/2015 Pubblico ufficiale D'ANTONIO EMILIA Sede PAGANI (SA) Repertorio n. 59644 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8211.1/2015 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 25/03/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I1D: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - irrigazione con acque sollevate dal canale sarno - b) per i seminativi irrigui
b) A1B: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - bonifica - per i seminativi irrigui e per i frutteti